

Số: 21 /NQ-HĐND

Ninh Thuận, ngày 28 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Sửa đổi, bổ sung một số nội dung Nghị quyết số 61/NQ-HĐND
ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê
duyet Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên
địa bàn tỉnh Ninh Thuận**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN
KHÓA XI KỲ HỌP THỨ 25**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Xét Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số nội dung Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội

đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 2 như sau:

“- Căn cứ vào tiêu chí thu hồi đất tại Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết này, trong năm 2025 có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 thì báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh tại các Kỳ họp trong năm 2025 cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương trước khi Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.”

2. Điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ khỏi Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh, như sau:

a) Bổ sung 04 dự án/50,62 ha, cụ thể:

- Tại địa bàn huyện Thuận Nam: 01 dự án/25,37 ha.
- Tại địa bàn huyện Ninh Phước: 02 dự án/15,81 ha.
- Tại địa bàn huyện Bác Ái: 01 dự án/9,44 ha.

b) Điều chỉnh 03 dự án/25,31 ha, cụ thể:

- Tại địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm: 01 dự án/25 ha.
- Tại địa bàn huyện Ninh Sơn: 02 dự án/0,31 ha.

c) Loại bỏ 01 dự án tại địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

(Kèm theo Danh mục điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ khỏi Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận)

3. Đối với các dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 không điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ tại Nghị quyết này thì tiếp tục thực hiện theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

- Công bố công khai tại Ủy ban nhân dân cấp xã danh mục dự án điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ khỏi danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 để người dân theo dõi, giám sát và triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật.

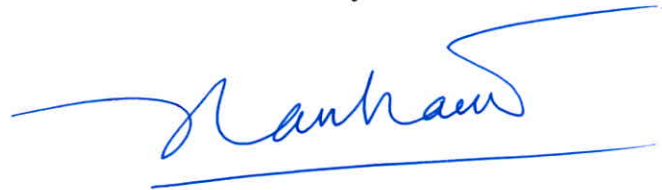
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận Khóa XI Kỳ họp thứ 25 thông qua ngày 28 tháng 4 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm chuyên đổi số tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng Công tác HĐND.

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Hậu

ĐIỀU CHỈNH, LOẠI BỎ KHỎI DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

(Kèm theo Nghị quyết số 21 /NQ-HĐND ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (cấp xã)	Quy mô dự án				Kết quả thực hiện đến năm 2024				Diện tích thu hồi đất năm 2025				Nguồn vốn đầu tư	Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn		
				Tổng	Chia ra			Tổng	Chia ra			Tổng	Chia ra						
					Đất chuyển		Đất khác		Đất chuyển		Đất rừng		Đất khác	Đất chuyển				Đất rừng	Đất khác
					Đất lúa	Đất rừng			Đất lúa	Đất rừng				Đất lúa	Đất rừng				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
A	Danh mục dự án bổ sung mới																		
B	Danh mục các dự án điều chỉnh																		
1	Khu đô thị mới Tây Bắc	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Cyoung Việt Nam	Phước Mỹ, Thành Hải	91,37	55,00		36,37					25,00	20,00		5,00	Vốn doanh nghiệp	Điều chỉnh diện tích thu hồi từ 20 ha thành 25 ha (tăng 5 ha), trong đó: điều chỉnh diện tích đất trồng lúa bị thu hồi từ 10 ha thành 20 ha (tăng 10 ha); điều chỉnh thu hồi đất khác từ 10 ha thành 5 ha (giảm 5 ha)		
	Cộng B			91,37	55,00	-	36,37	-	-	-	-	25,00	20,00	-	5,00				
C	Danh mục các dự án loại bỏ																		
1	Trụ sở làm việc Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Cục thi hành án dân sự tỉnh	Mỹ Hải	0,2517			0,2517					0,2517			0,2517		Quyết định số 986/QĐ-BTP ngày 18/3/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp; Công văn số 1076/TCTHADS-KHTC ngày 31/3/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự		
	Cộng C			0,2517	-	-	0,2517	-	-	-	-	0,2517	-	-	0,2517				
	Tổng cộng (A+B+C)			91,62	55,00	-	36,62	-	-	-	-	25,25	20,00	-	5,25				

Tổng số dự án phải thu hồi đất năm 2025 điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ: 02 dự án/25,25 ha. Trong đó:

- Dự án bổ sung mới: 0 dự án/ 0 ha.
- Dự án điều chỉnh: 01 dự án/ 25 ha.
- Dự án loại bỏ: 01 dự án/0,2517 ha.

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NINH PHƯỚC

(Kèm theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (cấp xã)	Quy mô dự án			Kết quả thực hiện đến năm 2024			Diện tích thu hồi đất năm 2025			Nguồn vốn đầu tư	Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn			
				Tổng	Chia ra		Tổng	Chia ra		Tổng	Chia ra						
					Đất chuyển mục	Đất khác		Đất chuyển	Đất khác								
										Đất lúa	Đất rừng	Đất lúa			Đất rừng	Đất khác	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Danh mục dự án bổ sung mới																
1	Dự án Nhà máy điện gió số 17 (Nhà máy điện gió Phước Dân)	Liên danh Công ty TNHH Tài Tâm và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Phương Bắc	Phước Hữu, Phước Thái, Phước Hậu, Phước Dân	15,75	9,95		5,80					15,75	9,95		5,80	Vốn ngoài ngân sách	Văn bản số 3680/UBND-KTTH ngày 28/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc lựa chọn nhà đầu tư
2	Đường dây 220kV đấu nối nhà máy điện mặt trời Mỹ Sơn	Công ty CP Điện mặt trời Mỹ Sơn - Hoàn Lộc Việt	Phước Vinh	0,05687	0,00703		0,04984					0,05687	0,00703		0,04984	Vốn ngoài ngân sách	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 99/QĐ-UBND ngày 23/3/2018; chấp thuận hướng tuyến tại Văn bản số 2798/UBND-KT ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 02/QĐ-XPHC ngày 11/4/2025 của Chánh Thanh tra Sở Nông nghiệp và Môi trường
	Cộng A			15,81	9,96	-	5,85	-	-	-	-	15,81	9,96	-	5,85		
B	Danh mục các dự án điều chỉnh																
C	Danh mục các dự án loại bỏ																
	Tổng cộng (A+B+C)			15,81	9,96	-	5,85	-	-	-	-	15,81	9,96	-	5,85		

Tổng số dự án phải thu hồi đất năm 2025 điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ: 02 dự án/15,81 ha. Trong đó:

- Dự án bổ sung mới: 02 dự án/ 15,81 ha.
- Dự án điều chỉnh: 0 dự án/ 0 ha.
- Dự án loại bỏ: 0 dự án/ 0 ha.

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THUẬN NAM
(Kèm theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 28 tháng 1 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (cấp xã)	Quy mô dự án			Kết quả thực hiện đến năm 2024			Diện tích thu hồi đất năm 2025			Nguồn vốn đầu tư	Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn			
				Tổng	Chia ra		Tổng	Chia ra		Tổng	Chia ra						
					Đất chuyên mục	Đất khác		Đất chuyển	Đất khác		Đất chuyển	Đất khác					
															Đất lúa	Đất rừng	Đất lúa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A Danh mục dự án bổ sung mới																	
1	Đầu tư xây dựng công trình khai thác đá Granit làm ốp lát khu vực núi Mavieck 5	Công ty Cổ phần Nam Châu Sơn Ninh Thuận	Phước Dinh	25,37		25,37						25,37		25,37		Vốn ngoài ngân sách	Giấy phép thăm dò khoáng sản số 86/GP-BTNMT ngày 05/4/2022 của Bộ TNMT; Quyết định chủ trương đầu tư số 195/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh
Cộng B				25,37	-	25,37	-	-	-	-	-	25,37	-	25,37	-		
B	Danh mục các dự án điều chỉnh																
C	Danh mục các dự án loại bỏ																
Tổng cộng (A+B+C)				25,37	-	25,37	-	-	-	-	-	25,37	-	25,37	-		

Tổng số dự án phải thu hồi đất năm 2025 điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ: 01 dự án/25,37 ha. Trong đó:
- Dự án bổ sung mới: 01 dự án/ 25,37 ha.
- Dự án điều chỉnh: 0 dự án/ 0 ha.
- Dự án loại bỏ: 0 dự án/ 0 ha.

ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NINH SƠN

(Kèm theo Nghị quyết số 21.../NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (cấp xã)	Quy mô dự án				Kết quả thực hiện đến năm 2024				Diện tích thu hồi đất năm 2025				Nguồn vốn đầu tư	Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn
				Tổng	Chia ra			Tổng	Chia ra			Tổng	Chia ra				
					Đất chuyển		Đất khác		Đất chuyển		Đất khác		Đất chuyển		Đất khác		
					Đất lúa	Đất rừng			Đất lúa	Đất rừng			Đất lúa	Đất rừng			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Danh mục dự án bổ sung mới																
B	Danh mục các dự án điều chỉnh																
1	Đường dây 220kV đấu nối nhà máy điện mặt trời Mỹ Sơn	Công ty CP Điện mặt trời Mỹ Sơn - Hoàn Lộc Việt	Mỹ Sơn, Nhơn Sơn	0,2216	0,0262		0,1954					0,17	0,0262		0,1438	Vốn ngoài ngân sách	Điều chỉnh tên dự án từ “Đường dây 22kv đấu nối nhà máy điện mặt trời Mỹ Sơn” thành “Đường dây 220kV đấu nối nhà máy điện mặt trời Mỹ Sơn”. Đất khác điều bị thu hồi chỉnh từ 0,17 ha thành 0,1438 ha (giảm 0,0262 ha); đất trồng lúa bị thu hồi điều chỉnh từ 0 ha thành 0,0262 ha (tăng 0,0262ha). Do, cập nhật số liệu theo kết quả đo đạc thực tế.
2	Hạng mục Hồ điều hòa và hạng mục đường dây 22Kv đấu nối Nhà máy thủy điện Tân Mỹ 2	Công ty Cổ phần Đầu tư VINACCO	Quảng Sơn, Tân Sơn	0,141	0,0002	0,015	0,1258					0,141	0,0002	0,015	0,1258	Vốn ngoài ngân sách	Điều chỉnh diện tích thu hồi từ 0,075 ha thành 0,141 ha (tăng 0,066 ha), trong đó: có 0,0002 ha đất trồng lúa; 0,015 ha đất rừng và điều chỉnh đất khác bị thu hồi từ 0,0598 ha thành 0,1258 ha (tăng 0,066 ha). Do, cập nhật số liệu theo kết quả đo đạc thực tế.
	Cộng B			0,36	0,03	0,02	0,32	-	-	-	-	0,31	0,03	0,02	0,27		
C	Danh mục các dự án loại bỏ																
	Tổng cộng (A+B+C)			0,36	0,03	0,02	0,32	-	-	-	-	0,31	0,03	0,02	0,27		

Tổng số dự án phải thu hồi đất năm 2025 điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ: 02 dự án/0,31 ha. Trong đó:
- Dự án bổ sung mới: 0 dự án/ 0 ha.
- Dự án điều chỉnh: 02 dự án/ 0,31 ha.
- Dự án loại bỏ: 0 dự án/ 0 ha.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẮC ÁI

(Kèm theo Nghị quyết số 291 /NQ-HĐND ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (cấp xã)	Quy mô dự án			Kết quả thực hiện đến năm 2024			Diện tích thu hồi đất năm 2025			Nguồn vốn đầu tư	Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn			
				Tổng	Chia ra		Tổng	Chia ra		Tổng	Chia ra						
					Đất chuyển mục			Đất khác	Đất chuyển		Đất khác						
					Đất lúa	Đất rừng				Đất lúa		Đất rừng					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Danh mục dự án bổ sung mới																
1	Đầu tư xây dựng khai thác mỏ vật liệu san lấp núi Sô Ngang 2	Công ty TNHH Đầu tư Vạn Phú Thịnh	Phước Trung	14,59050			14,59050	5,14678				9,44372			9,44372		Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 54/QĐ- UBND ngày 10/02/2023 và được điều chỉnh tại Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 18/4/2023; Giấy phép khai thác số 28/GP-UBND ngày 02/6/2023 và được điều chỉnh tại Quyết định số 610/QĐ- UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh
	Cộng A			14,59	-	-	14,59	5,15	-	-	-	9,44	-	-	9,44		
B	Danh mục các dự án điều chỉnh																
C	Danh mục các dự án loại bỏ																
	Tổng cộng (A+B+C)			14,59	-	-	14,59	5,15	-	-	-	9,44	-	-	9,44		

Tổng số dự án phải thu hồi đất năm 2025 điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ: 01 dự án/9,44 ha. Trong đó:

- Dự án bổ sung mới: 01 dự án/ 9,44 ha.
- Dự án điều chỉnh: 0 dự án/ 0 ha.
- Dự án loại bỏ: 0 dự án/ 0 ha.